

Отчет за 2020г.

управляющей компании перед собственниками гаража-стоянки
по адресу: г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д.42

по предоставленным услугам/работам по содержанию, эксплуатации и техническому
обслуживанию общего имущества за 2020г.

Характеристика по зданию на момент заключения Договора:

Год постройки:	2000
Этажей паркинга:	3
Общая площадь Паркинга	13 924,20
Общая площадь нежилых помещений:	5 058,90
МОП (в т.ч. тех. этажи и подполье):	8 865,30
Количество машино-мест:	299

Стоимость ежемесячных затрат по управлению, эксплуатации и санитарному содержанию гаража-стоянки, включая расходы на коммунальные услуги (тепло, вода, электроэнергия) с 01 Января 2020г. составляет 2515 руб. за 1 м/м.

**Отчет по затратам на управление и содержание
имущественного комплекса и коммунальные расходы
с 01.01.2020 по 31.12.2020;**

Расходы по коммунальным услугам Управляющей компании.

Коммунальные расходы, такие как: теплоснабжение, водоснабжение, электроэнергия мест общего пользования составляют значительную долю всех расходов Управляющей компании.

Таблица №1

**Коммунальные расходы
с 01.01.2020 по 31.12.2020**

месяц	Тепловая энергия Филиал 11 «Горэнергобыт» ОАО «МОЭК»		Электроснабжение	Водоснабжение Филиал 11 «Горэнергобыт» ОАО «МОЭК»
	кол-во Гкал	сумма, руб.	сумма, руб.	сумма, руб.
Январь	64,108	153 199,90	142 138,80	3 963,84
Февраль	58,754	140 405,37	156 165,00	3 567,46
Март	51,845	123 894,82	114 418,80	3 567,46
Апрель	46,790	111 814,81	99 765,47	4 162,03
Май	7,781	18 594,38	85 687,80	3 765,65
Июнь	-	-	75 186,60	3 963,84
Июль	-	-	56 799,20	2 872,13
Август	-	-	67 755,40	2 461,82
Сентябрь	-	-	63 190,40	3 692,74
Октябрь	-	-	76 081,40	5 107,27
Ноябрь	-	-	101 763,40	4 103,04
Декабрь	-	-	166 827,00	1 203,91
Итого:		547 909,28	1 205 779,27	42 458,19

Таблица №1 отражает содержание всех выставленных, а соответственно и оплаченных Управляющей компанией платежей по коммунальным услугам жилого комплекса. Всего по коммунальным услугам расходы за **2020 год** составляют: **1 796 146,74 руб.**

Таблица №2

**Движение денежных средств по начислению коммунальных услуг за нежилые помещения
по адресу: ул. ул. Вилиса Лациса, д.42**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020		
месяц	Выставлено всего ресурсоснабжающими организациями, в руб.	Сумма распределения на собственников м/м, в руб.
Январь	299 302,54	
Февраль	300 137,83	
Март	241 881,08	
Апрель	215 742,31	
Май	108 047,83	
Июнь	79 150,44	
Июль	59 671,33	
Август	70 217,22	
Сентябрь	66 883,14	
Октябрь	81 188,67	
Ноябрь	105 866,44	
Декабрь	168 057,91	
ИТОГО:	1 796 146,74	500,60

Оплачено коммунальных услуг по состоянию на 31.12.2020 года – **1 248 237,46 руб.**

Таблица №2 отражает начисления за коммунальные услуги нежилым (офисным) помещениям, выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями и сумма распределения на собственников машиномест в гараже/стоянке. Отопление распределяется равномерно, в течении года. В 2020 году стоимость коммунальных услуг, выставленных Собственникам в квитанциях составляла – **425,00 руб. за 1 м/м в месяц.**

**Движение денежных средств по начислению и оплате услуг за Техническое обслуживание.
с 01.01.2020 по 31.12.2020**

ул. Вилиса Лациса, д. 42 (на 299 машиномест)			
месяц	Начислено за Тех. Обслуживание собственникам м/м	Оплачено за Тех. обслуживание собственниками м/м	Задолженность на конец месяца
на 01.01.2020	Задолженность в пользу УК ООО «АРГУМЕНТ» 2 651 102,57 (с учетом авансовых платежей)		
Январь	751 985,00	394 743,00	3 008 344,57
Февраль	751 985,00	514 029,00	3 246 300,57
Март	751 985,00	576 325,84	3 421 959,73
Апрель	751 985,00	403 214,47	3 770 730,26
Май	751 985,00	396 815,01	4 125 900,25
Июнь	751 985,00	584 546,40	4 293 338,85
Июль	751 985,00	550 951,00	4 494 372,85
Август	751 985,00	574 555,97	4 671 801,88
Сентябрь	751 985,00	543 401,48	4 880 385,40
Октябрь	751 985,00	563 339,54	5 069 030,86
Ноябрь	751 985,00	503 054,60	5 317 961,26
Декабрь	751 985,00	656 620,28	5 413 325,98
ИТОГО:	9 023 820,00	6 261 596,59	
Задолженность в пользу УК «АРГУМЕНТ» на 31.12.2020:		5 413 325,98	

Таблица №3 отражает поступления Управляющей компании от собственников машиномест по техническому обслуживанию.

Главный бухгалтер



Е.П. Григорьева