

УТВЕРЖАЮ

Колышко А.В.

СМЕТА
расходов на содержание и текущий ремонт Паркинга на 2021 год
Адрес обслуживания: г. Москва, ул. Вилса Ладиса, д.42



Технические характеристики Паркинга:

Общая площадь здания	13 924,20
Площадь нежилых помещений	5 153,70
МОП	8 770,50
Кол-во машиномест	299,00
Фактическая ставка (1 м/м)	2 702,46

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв. м	Тариф в месяц	Смета (год)	в том числе:			
						1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4		6	7	8	9	10
5.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Паркинга по смете расходов	Площадь нежилых помещений	5 153,70	2 167,34	7 776 425,49	1 931 513,45	1 926 013,45	1 997 405,14	1 921 493,45
5.1.	Работы по управлению Паркингом, всего:	Площадь нежилых помещений	5 153,70	961,18	3 448 705,00	862 176,25	862 176,25	862 176,25	862 176,25
	в том числе:								
5.1.1.	услуги управления УК	Площадь нежилых помещений	5 153,70	961,18	3 448 705,00	862 176,25	862 176,25	862 176,25	862 176,25
	в том числе:								
	- зарплата с начислениями (По Договору - Ген директор, Управляющий, Бухгалтер, экономист, менеджер по кадрам, программист, главный инженер)	Площадь нежилых помещений	5 153,70	818,32	2 936 100,00	734 025,00	734 025,00	734 025,00	734 025,00
	- программное обеспечение	Площадь нежилых помещений	5 153,70	13,38	48 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
	- юридические услуги	Площадь нежилых помещений	5 153,70	66,89	240 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	- банковские расходы	Площадь нежилых помещений	5 153,70	11,15	40 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
	- канц. товары, оргтехника	Площадь нежилых помещений	5 153,70	3,34	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
	- прочие расходы	Площадь нежилых помещений	5 153,70	2,23	8 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
	- рентабельность (налоги)	Площадь нежилых помещений	5 153,70	45,88	164 605,00	41 151,25	41 151,25	41 151,25	41 151,25
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:	общая	13 924,20	136,71	490 500,00	127 625,00	117 625,00	127 625,00	117 625,00
	в том числе:								
5.5.1.	содержание проездов, проходов и лестничных клеток	общая	13 924,20	85,98	308 500,00	82 125,00	72 125,00	82 125,00	72 125,00
	в том числе:								
	- оплата труда с начислениями рабочих (разнорабочий)	общая	13 924,20	50,17	180 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
	- прочие расходы:	общая	13 924,20	35,81	128 500,00	37 125,00	27 125,00	37 125,00	27 125,00
	а) материалы (аварийные светодиодные светильники, светильники Navigator, светодиодные лампы, замок с дубликатами, аварийные лампы для указателей движения)	общая	13 924,20	26,90	96 500,00	24 125,00	24 125,00	24 125,00	24 125,00
	б) спецодежда	общая	13 924,20	5,57	20 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
	в) инвентарь	общая	13 924,20	3,34	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.5.2.	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов	общая	13 924,20	50,72	182 000,00	45 500,00	45 500,00	45 500,00	45 500,00
	- герметизация швов	общая	13 924,20	41,81	150 000,00	37 500,00	37 500,00	37 500,00	37 500,00
	- ремонт окон, дверей	общая	13 924,20	3,34	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
	- ремонт технических помещений	технические помещения		4,46	16 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
	- прочие работы	общая	13 924,20	1,11	4 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования Паркинга, всего:	общая	13 924,20	524,40	1 881 544,96	461 141,24	453 141,24	513 641,24	453 621,24
	в том числе:			0,00					
5.6.1.	работы по содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	общая	13 924,20	406,86	1 459 800,00	369 950,00	359 950,00	369 950,00	359 950,00
	в том числе:								
	- оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков	общая	13 924,20	396,82	1 423 800,00	355 950,00	355 950,00	355 950,00	355 950,00
	- прочие расходы:	общая	13 924,20	10,03	36 000,00	14 000,00	4 000,00	14 000,00	4 000,00
	а) материалы	общая	13 924,20	2,79	10 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
	б) спецодежда	общая	13 924,20	5,57	20 000,00	10 000,00		10 000,00	
	в) инвентарь	общая	13 924,20	1,67	6 000,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
5.6.2.	Вывоз ртутьсодержащих отходов	общая	13 924,20	3,00	10 764,96	2 691,24	2 691,24	2 691,24	2 691,24

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв. м	Тариф в месяц	Смета (год)	в том числе:			
						1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4		6	7	8	9	10
5.6.4.	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	общая	13 924,20	33,44	120 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
5.6.5.	техническое обслуживание ворот	общая	13 924,20	16,73	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
5.6.6.	техническое обслуживание и ремонт насосов (дренажные)	общая	13 924,20	28,70	102 980,00	24 000,00	26 000,00	26 500,00	26 480,00
5.6.8.	текущий ремонт центральных тепловых пунктов, тепловых пунктов, индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ТП, ИТП) (терморегулятор ГВС в ИТП)	шт	1,00	3,34	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.6.9.	подготовка к зиме (регулировка, промывка и опрессовка систем ЦО	шт	1,00	13,94	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
5.6.10.	ремонт и содержание трубопроводов ГВС	пог.м		5,02	18 000,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
5.6.11.	ремонт и содержание трубопроводов ХВС и канализации	пог.м		3,34	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.6.13.	обслуживание УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	общая	13 924,20	3,34	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.6.15.	обслуживание общедомовых приборов учета, входящих в состав общего имущества Паркинга	общая	13 924,20	3,34	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.6.16.	прочие работы	общая	13 924,20	3,34	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:	общая	13 924,20	62,34	223 666,64	50 916,66	63 416,66	50 916,66	58 416,66
	в том числе:								
5.8.1.	обслуживание систем ДУ и ППА	общая	13 924,20	50,17	180 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
5.8.2.	замеры сопротивления (1 раз в три года, стоимость 35000руб.)	общая	13 924,20	3,25	11 666,64	2 916,66	2 916,66	2 916,66	2 916,66
5.8.3.	Материалы (огнетушители, пожарные рукава, пожарные краны (плановая замена на новые))	общая	13 924,20	5,57	20 000,00	0,00	12 500,00	0,00	7 500,00
5.8.4.	прочие работы	общая	13 924,20	3,34	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции, входящих в состав общего имущества, всего:	общая	13 924,20	55,34	198 551,69	46 290,00	46 290,00	59 681,69	46 290,00
	в том числе:								
5.9.1.	обслуживание вентиляционных каналов	общая	13 924,20	44,92	161 160,00	40 290,00	40 290,00	40 290,00	40 290,00
5.9.2.	расходные материалы для обслуживания системы вентиляции (фильтры)	общая	13 924,20	7,08	25 391,69	3 000,00	3 000,00	16 391,69	3 000,00
5.9.3.	прочие работы	общая	13 924,20	3,34	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества Паркинга, всего:	общая	13 924,20	6,69	24 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
	в том числе:			0,00					
5.11.1.	аварийные работы	общая	13 924,20	4,46	16 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
5.11.2.	внеплановые работы	общая	13 924,20	2,23	8 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
5.12.	Расходы электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования, всего:	общая	13 924,20	259,29	930 312,00	232 578,00	232 578,00	232 578,00	232 578,00
	в том числе:								
5.12.1.	на освещение проездов	МОП	8 770,50	259,29	930 312,00	232 578,00	232 578,00	232 578,00	232 578,00
5.13.	Расходы за отопление на общедомовые нужды	МОП	8 770,50	126,43	453 600,00	113 400,00	113 400,00	113 400,00	113 400,00
5.14.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды (мойка паркинга)	МОП	8 770,50	6,69	24 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
5.15.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества Паркинга, всего:	общая	13 924,20	28,30	101 545,20	25 386,30	25 386,30	25 386,30	25 386,30
	в том числе:								
5.15.1.	дератизация (2 руб. / кв.м.)	общая	13 924,20	7,76	27 848,40	6 962,10	6 962,10	6 962,10	6 962,10
5.15.1.	дезинсекция (4 руб. / кв.м.)	общая	13 924,20	15,52	55 696,80	13 924,20	13 924,20	13 924,20	13 924,20
5.15.1.	прочие работы	общая	13 924,20	5,02	18 000,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00

Прочие расходы

6.1.	Служба режима (2 поста)	общая	13 924,20	535,12	1 920 000,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00
------	-------------------------	-------	-----------	--------	--------------	------------	------------	------------	------------