

**Отчет по затратам на управление и содержание
имущественного комплекса и коммунальные расходы
с 01.01.2021 по 31.12.2021;**

Расходы по коммунальным услугам Управляющей компании.

Коммунальные расходы, такие как: теплоснабжение, водоснабжение, электроэнергия мест общего пользования составляют значительную долю всех расходов Управляющей компании.

Таблица №1

**Коммунальные расходы
с 01.01.2021 по 31.12.2021**

месяц	Тепловая энергия		Электроснабжение	Водоснабжение
	Филиал 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»			Филиал 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»
	кол-во Гкал	сумма, руб.	сумма, руб.	сумма, руб.
Январь	-	-	195 185,80	3 282,43
Февраль	-	-	229 128,60	3 077,28
Март	-	-	208 007,20	5 128,80
Апрель	-	-	118 025,80	4 103,04
Май	-	-	63 168,40	2 256,67
Июнь	-	-	35 725,80	1 025,76
Июль	-	-	24 214,20	635,01
Август	-	-	25 760,00	846,68
Сентябрь	-	-	36 988,20	1 058,35
Октябрь	5,64689	14 396,96	54 021,20	846,68
Ноябрь	69,9180	178 181,46	46 203,20	1 270,02
Декабрь	81,0781	270 078,79	53 096,20	1 481,69
Итого:		462 657,21	1 089 524,60	25 012,41

Таблица №1 отражает содержание всех выставленных, а соответственно и оплаченных Управляющей компанией платежей по коммунальным услугам жилого комплекса. Всего по коммунальным услугам расходы за 2021 год составляют: **1 577 194,48 руб.**

В смете были запланированы расходы на коммунальные услуги в размере – **1 536 477,28 руб.**

Превышение потребления составляет – **40 717,20 рублей**, что объясняется достаточно холодной зимой в период 2021/2022 год, что повлекло за собой большое потребление отопления. Так же, окна на 3 уровне в достаточно плачевном состоянии, что влечёт за собой потерю тепла.

2021 год

Вилиса Лациса, 42

№ п/п	Статьи	месяц	ГОД 1 м/м	ГОД паркинг	ГОД затраты	
1	Аварийные работы	4,46	53,52	16 002,48	0,00	16 002,48
2	Внеплановые работы	2,23	26,76	8 001,24	0,00	8 001,24
3	Вывоз ртуть содержащих отходов	3,00	36,00	10 764,00	0,00	10 764,00
4	Дезинсекция	15,52	186,24	55 685,76	0,00	55 685,76
5	Дератизация	7,76	93,12	27 842,88	0,00	27 842,88
6	Обслуживание общедомовых приборов учета, входящих в состав общего имущества	3,34	40,08	11 983,92	11 983,92	0,00
7	Обслуживание систем ДУ и ППА	62,33	747,96	223 640,04	180 000,00	43 640,04
8	Обслуживание систем вентиляции	55,34	664,08	198 559,92	191 666,54	6 893,38
9	Обслуживание УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	3,34	40,08	11 983,92	66 909,40	-54 925,48
10	Подготовка к зиме системы отопления	13,93	167,16	49 980,84	49 980,84	0,00
11	Прочие работы по содержанию ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,34	40,08	11 983,92	14 383,90	-2 399,98
12	Прочие работы по содержанию и ремонту общедомового имущества	5,02	60,24	18 011,76	20 264,00	-2 252,24
13	Прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования	50,72	608,64	181 983,36	110 444,00	71 539,36
14	Работы по содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	406,86	4 882,32	1 459 813,68	1 436 238,00	23 575,68
15	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	85,98	1 031,76	308 496,24	201 671,30	106 824,94
16	Ремонт и содержание трубопроводов ГВС	5,02	60,24	18 011,76	3 798,00	14 213,76
17	Ремонт и содержание трубопроводов ХВС	3,34	40,08	11 983,92	1 500,00	10 483,92
18	Текущий ремонт ИТП (ЦТП)	3,34	40,08	11 983,92		11 983,92
19	Техническое обслуживание ворот (1 раз в квартал)	16,73	200,76	60 027,24	27 500,00	32 527,24
20	Техническое обслуживание и ремонт насосов	28,70	344,40	102 975,60	0,00	102 975,60
21	Техническое обслуживание видеонаблюдения	33,44	401,28	119 982,72	124 249,00	-4 266,28
22	Услуги управления УК	961,19	11 104,48	3 320 239,52	3 320 239,52	0,00
23	Отопление ОДН	126,43	2 355,68	704 348,32	462 657,49	241 690,83
24	Расходы за воду ОДН	6,69	97,88	29 266,12	25 012,39	4 253,73
25	ЭЭ ОДН	259,29	2 685,16	802 862,84	1 089 524,60	-286 661,76
26	Служба режима	535,12	6 421,44	1 920 010,56	1 922 660,56	-2 650,00
Итого за месяц 1 мм		2 702,46	32 429,52	9 578 130,12	9 260 683,46	-317 446,66

Поступление денежных средств в 2021 года:

6 596 426,78

Не дополучено по смете:

-2 981 703,34

Главный бухгалтер *И.Г. Григорьева Е.И.*