

№ п/п	Виды услуг	По смете на 2021 год на I машиноместо	Фактическое исполнение сметы за 2021 год	Фактическое исполнение сметы в разрезе собственников м/м	Разница (план/факт)	Фактическое исполнение сметы в разрезе коммерческих помещений
Жилищные услуги						
1	Аварийные работы	13 525,20	0,00	0,00	13 525,20	0,00
2	Вывоз мусора/содержащих отходов	3 634,80	0,00	0,00	3 634,80	0,00
3	Дезинсекция	12 199,20	0,00	0,00	12 199,20	0,00
4	Дератизация	6 099,60	0,00	0,00	6 099,60	0,00
5	Обслуживание общедомовых приборов учета, входящих в состав общего имущества	4 056,00	15 000,00	5 074,02	-1 018,02	9 925,98
6	Обслуживание систем ДУ и ППА	73 632,00	181 419,90	61 368,54	12 263,46	120 051,36
7	Обслуживание системы вентиляции	3 385,20	96 595,82	32 675,27	-29 290,07	63 920,55
8	Обслуживание УУТЭ (узда учета тепловой энергии)	4 056,00	15 000,00	5 074,02	-1 018,02	9 925,98
9	Подготовка к зиме системы отопления	20 295,60	65 000,00	21 987,42	-1 691,82	43 012,58
10	Прочие работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4 056,00	4 056,00	4 056,00	0,00	0,00
11	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества	30 451,20	3 836,50	1 297,76	29 153,44	2 538,74
12	Прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования	37 892,40	615,00	208,03	37 684,37	406,97
13	Работы по содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	267 836,40	791 800,00	267 836,40	0,00	523 963,60
14	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	232 830,00	688 300,00	232 830,00	0,00	455 470,00
15	Ремонт и содержание трубопроводов ГВС	5 070,00	0,00	0,00	5 070,00	0,00
16	Ремонт и содержание трубопроводов ХВС	4 056,00	0,00	0,00	4 056,00	0,00
17	Текущий ремонт ИТП (ЦТП)	4 056,00	0,00	0,00	4 056,00	0,00
18	Техническое обслуживание ворот (1 раз в квартал)	10 155,60	51 590,00	17 451,24	-7 295,64	34 138,76
19	Техническое обслуживание и ремонт насосов	13 525,20	0,00	0,00	13 525,20	0,00
20	Техническое обслуживание ИТП	40 591,20	120 000,00	40 592,15	-0,95	79 407,85
21	Услуги управления УК	1 028 773,20	3 041 341,00	1 028 773,20	0,00	2 012 567,80
Коммунальные услуги		269 646,00	4 564 119,78	1 058 786,20	-789 140,20	3 505 333,58
22	Отопление ОДН	211 598,40	1 240 308,51	425 462,86	-213 864,46	814 845,65
23	Расходы за воду для ОДН	35 770,80	367 234,87	67 762,22	-31 991,42	299 472,65
24	ЭЭ ОДН	22 276,80	2 956 576,40	565 561,12	-543 284,32	2 391 015,28
Прочие услуги		1 888 177,20	1 888 177,20	1 888 177,20	0,00	0,00
25	Служба режима	1 888 177,20	1 888 177,20	1 888 177,20	0,00	0,00
Итого за год		3 978 000,00	11 526 851,20	4 666 187,45	-688 187,45	6 860 663,75

Корректировка на 1 м/м

-5 293,75

