**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Демьяна Бедного, 15**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Демьяна Бедного, 15 |
| ОКТМО | 45371000 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год постройки | 2017 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта | Монолитный |
| Количество этажей | 16 |
| Количество подземных этажей | 2 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 2 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 98 |
| Количество нежилых помещений | 99 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 11892.8 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 5566.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 2 207,00 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 4118.9 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 0 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | В++ (Высокий) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 0 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 77:08:0010009:2 |
| Площадь земельного участка | 4075 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 16 | 01.01.2017 |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Демьяна Бедного, 15**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 719917 |
| Наименование завода-изготовителя | KLEEMANN LIFTOVI D.O.O. |
| Инвентарный номер | 1 |
| Грузоподъемность | 1000 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1.6 м/с |
| Количество остановок | 18 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Демьяна Бедного, 15**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 719916 |
| Наименование завода-изготовителя | KLEEMANN LIFTOVI D.O.O. |
| Инвентарный номер | 2 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1.6 м/с |
| Количество остановок | 18 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Тип наружного утепления фасада | Навесной вентилируемый фасад |
| Материал отделки | Иной |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная) |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ж/б |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки |  |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 0 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 33624020 | 219100225 | 67531 | 33624021 | 33624022 |
| Регистрационный номер |  | 219100225 | 67531 |  |  |
| Марка |  | НЕПТУН |  |  |  |
| Модель |  | ОСВХ-40 |  |  |  |
| Услуга | 3т Электрическая энергия/Электроснабжение МОП | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | 3т Электрическая энергия/Электроснабжение МОП | 3т Электрическая энергия/Электроснабжение МОП |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации | 10 |  |  | 15 | 10 |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы | 4621921 |  |  | 4621946 | 4621926 |
| Дата установки |  | 17.12.2019 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 03.10.2018 | 17.12.2019 |  | 03.10.2018 | 03.10.2018 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  | 6 лет |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 33623965 | 180663 | 33623959 | 33624017 |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  |  |
| Модель |  | ВИСТ |  |  |  |
| Услуга | 3т Электрическая энергия/Электроснабжение МОП | Отопление | 3т Электрическая энергия/Электроснабжение МОП | 3т Электрическая энергия/Электроснабжение МОП |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  | Однотарифный | Однотарифный |  |
| Коэф. трансформации | 60 |  | 80 | 15 |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы | 4621931 | НС-001 | 4621936 | 4621941 |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 03.10.2018 |  | 03.10.2018 | 03.10.2018 |  |
| Исправность | Исправен | Неисправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Нет | Есть |  |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Есть | Нет | Нет |  |