**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Серпуховский Вал , 20**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Серпуховский Вал , 20 |
| ОКТМО |  |
| Кадастровый номер | 77:05:00010007:2 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 77:05:00010007:2 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год постройки | 2017 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта | Монолитный |
| Количество этажей | 8 |
| Количество подземных этажей | 2 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 3 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 26 |
| Количество нежилых помещений | 86 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 7021.7 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2132.8 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 2 346,70 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 2542.2 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 0 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | В+ (Высокий) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 0 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 77:05:0001007:2 |
| Площадь земельного участка | 2096 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 8 | 01.01.2017 |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Серпуховский Вал , 20**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 717866 |
| Наименование завода-изготовителя | Atlas MRL |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 1000 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 0 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Распашные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Серпуховский Вал , 20**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 717864 |
| Наименование завода-изготовителя | Atlas MRL |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 0 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Распашные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 10 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Тип наружного утепления фасада | Минвата |
| Материал отделки | наружная облицовка кирпичом |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Ж/б плиты |
| Физический износ несущей части крыши | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Монолитная железобетонная фундаментная плита |
| Материал фундамента | Бетон |
| Площадь отмостки |  |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Теплообменник |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Независимая (через теплообменники), двухтрубная, вертикальная, с нижней разводкой магистралей |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 0 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 30565650 | 30565645 | 30646664 | 30647913 | 30555762 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий 230 | Меркурий 230 | Меркурий 230 | Меркурий 230 | Меркурий 230 |
| Модель | ART-3 | ART-3 | ART-3 | ART-3 | ART-3 |
| Услуга | 3т Электрическая энергия/Электроснабжение МОП | 3т Электрическая энергия/Электроснабжение МОП | 3т Электрическая энергия/Электроснабжение МОП | 3т Электрическая энергия/Электроснабжение МОП | 3т Электрическая энергия/Электроснабжение МОП |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации | 50 | 50 | 40 | 40 | 30 |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы | 0015020 | 0015017 | 0015047 | 0015067 | 0015077 |
| Дата установки | 14.04.2017 | 14.04.2017 | 07.06.2017 | 07.06.2017 | 07.04.2017 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.02.2018 | 01.02.2018 | 01.02.2018 | 01.02.2018 | 01.02.2018 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 14.04.2017 | 14.04.2017 | 07.06.2017 | 07.06.2017 | 07.04.2017 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 30555704 | 172690 | 69174-17 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий 230 |  |  |  |  |
| Модель | ART-3 |  |  |  |  |
| Услуга | 3т Электрическая энергия/Электроснабжение МОП | Отопление | Холодное водоснабжение |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 16 |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы | 0015009 |  |  |  |  |
| Дата установки | 07.04.2017 | 27.12.2017 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.02.2018 | 01.12.2018 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 07.04.2017 | 26.07.2017 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 4 года |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |